

Seniorbofællesskabet Sørup – realiteterne og værdiskabelsen

Projektet bygger på en politisk beslutning

Projektet er forankret i Kommuneplan 2021, hvor arealet tilhørende Søåsegård overføres fra landzone til byzone med mulighed for tæt-lavbebyggelse i op til 1,5 etager og en bebyggelsesprocent på 30 %.

Der kunne efter reglerne være bygget 22 boliger – men efter dialogen med borgerne, har vi valgt en langt mere afdæmpet løsning.

Vores forslag til boliger er med andre ord forankret i ændringerne i kommuneplanen fra 2021 og vi sikrer med vores planer, at vi får en rolig og sammenhængende bebyggelse på Søåsegårds areal, fremfor en række grunde og huse med mange forskellige udtryk.

Projektet bidrager positivt til planstrategi 2032 og 2036

- Der skal udvikles flere seniorbofællesskaber
- Bidrager til den grønne omstilling
- Naturlig afrunding af byen – ”Hul-udfyldelse”

Bæredygtigt byggeri

- CO 2 aftrykket reduceres væsentligt – træhuse, jordvarme, lav bebyggelsesprocent, energi optimale materialer etc.
- Hensyn til miljøet, idet Søåsegård bliver bevaret i hovedtræk
- Hensyn til den grønne omstilling
- Forbedret biodiversitet bl.a. ved LAR og ”vild med vilje”
- Byggeriet vil ikke være synligt fra Sørupvej

Stor vægt på hensynet til omgivelserne

- Respekt for natur og miljø
- Proaktiv og konstruktiv dialog med samtlige interessenter
- Tager hensyn til naboer i så stor udstrækning som det er muligt

Omfattende proaktiv kommunikation

- Orienteringsmøde i ”Tjærskuret” i Sørup - samtlige Sørup-borgere inviteret
- Web-løsning om projektet, der løbende opdateres
- FAQ der løbende opdateres på hjemmesiden
- Svar på samtlige indvendinger
- Direkte naboer inviteret til dialogmøde
- Mulighed for løbende personlig kontakt
- Annoncering i lokale medier med link til web-løsningen
- Inviteret til og har gennemført møder med ”Bevar Sørup landsby borgerforening”
- Læserbreve og svar i lokalpressen

Svar på samtlige indvendinger

- ”Bevar Sørup landsby borgerforening” direkte opdateret på møde
- Information til byrådsmedlemmer på diverse møder
- Information til Sørupborgerne i medierne

På vegne af Søruplund-gruppen

Steen Lorenzen