



TEGNESTUEN

PLANLÆGGERE
ARKITEKTER MAA

Birkehavevej 7
3100 Hornbæk

Telefon 4970 0220

Tegnestuen Hornbæk

Louise Grumstrup
Tom Hansen
SE nr. 16615498

Dato: 22.10.2024

Om Søåsegård

Den grønne omstilling fordrer, at man skal vænne sig til at bo og bygge mindre - Søruplund er et sådant projekt, hvor bebyggelsen bliver nænsomt indpasset i de eksisterende omgivelser med en bebyggelsesprocent på ca. 22 hvor kommuneplanen giver plads til en bebyggelse på 30%. Dette forhold alene reducerer CO2 aftrykket med 25 %

Søåsegård bliver bevaret i sin helhed, men ombygget og efterisoleret med omfattende bæredygtighedstiltag for at varetage og opfylde de nye funktioner med fællesfaciliteter og boliger. I den landskabsmæssige bearbejdning, er der taget højde for den fremtidige klimasikring for afvanding bl.a. med indbygningen af LAR*-bassin i det fælles grønne område og parkering og stier er udført med permeable belægninger der sikrer at vandgennemtrængning og nedsivning kan finde sted.

Det fremtidige haveanlæg bliver med undtagelse af den gamle eksisterende have udlagt med et moderat plejetryk - "vild med vilje", der er med til at sikre en forøget biodiversitet, LAR-området giver mulighed for planter og dyr, der ikke allerede findes på grunden i dag.

De nybyggede huse bliver opført af energi-optimale materialer og opvarmningssystem med sigte på en Dgnb-certificering, også kaldet svanemærket.

Afrundingen af bebyggelsen i Sørup er et dejligt projekt, man fremtidigt kommer til at blive stolte af i Fredensborg Kommune, og ikke mindst i Sørup, også fordi intensionen i den grønne omstilling, der er lovbestemt, med dette byggeri bliver ændret fra ord til handling.

Lokalplanen vil gøre det muligt, at en indeklemt landzonematrikel, der har sovet tornerosesøvn siden parcelhusboomet i 60-erne, og som det har været svært at finde landbrugsmæssig anvendelse for, bliver omdannet til et senior-egnet boligbyggeri, der bliver fint indplaceret i landskabet. Det afrunder Sørup mod naturarealet ved golfbanen og tager det eksisterende Sørup, der med sit meget varierede udtryk som parcelhus- og bondeby, nænsomt i hånden - ind i en ny tid.

*Håndtering af regnvand så tæt på kilden som muligt, kaldes i daglig tale for **LAR (Lokal Afvanding af Regnvand)**